



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/4351

URBROJ: 536-03-01-03/01-19-20

Zagreb, 2. prosinca 2019. godine

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2 i članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.), Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“, br. 95/18.), vezano uz članak 5. Zakona o tržištu plina („Narodne novine“ br. 18/18.), ministar donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u korist društva EVN CROATIA PLIN d.o.o., Zagreb, za zahvat u prostoru – izgradnja srednjo-tlačne plinske mreže od odorizacijske stanice OS Knin do OS Rađe, odvojak za „Knauf“, na kat. čest. u k.o.

Vrbnik, k.o. Biskupija, k.o. Orlić, k.o. Ramljane, k.o. Zvjerinac i k.o. Uzdolje, na području Općine Biskupija i Grada Knina, u Šibensko – kninskoj županiji

I.

Osnovat će se služnost u korist društva EVN CROATIA PLIN d.o.o., Zagreb, Zagrebačka avenija 104, OIB: (37680265422), za zahvat u prostoru – izgradnja srednjo-tlačne plinske mreže od odorizacijske stanice OS Knin do OS Rađe, odvojak za „Knauf“, u k.o. Vrbnik, k.o. Biskupija, k.o. Orlić, k.o. Ramljane, k.o. Zvjerinac i k.o. Uzdolje, na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske označenima kao:

- zkč.br. 691, pašnjak, površine 26.748 m², upisana u zk.ul. 441, k.o. Zvjerinac, (površina služnosti iznosi 197m²) i

- zkč.br. 692, pašnjak, površine 8.598 m², upisana u zk.ul. 441, k.o. Zvjerinac, (površina služnosti iznosi 28 m²) – ukupne površine **225 m²**

u skladu s Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/12-01/18, URBROJ: 2182/1-16/1-12-37 od 15. lipnja 2012. godine, pravomoćna s danom 13. srpnja 2012. godine, Rješenjem, KLASA: UP/I-350-05/12-01/170, URBROJ: 2182/1-16/1-12-3 od 3. prosinca 2012. godine, pravomoćna s danom 24. prosinca 2012. godine, koje je izdao Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Knin u Šibensko – kninskoj županiji, Potvrdom Glavnog projekta, KLASA: 361-03/12-01/88, URBROJ: 2182/1-16/1-13-16 od 8. studenoga 2013. godine, Prijavom početka građenja, predanoj Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Ispostava Kninu dana 18. studenoga 2013. godine, Završnim izvješćem geodetskog nadzornog inženjera, oznake elaborata: 2014-0459-001 od 1. srpnja 2016. godine, Elaboratom nepotpunog izvlaštenja PDS grada Knina – Odvojak za tvornicu Knauf od 6. lipnja 2012. godine, koji je izradilo društvo GEODEZIJA d.o.o., Šibenik, Kralja Zvonimira 42, po ovlaštenom inženjeru geodezije Božidaru Čulavu, dipl.ing.geod., vezano uz Mišljenje, KLASA: 321-02/19-01/62, URBROJ: 525-11/1063-19-2 od 18. srpnja 2019. godine, koji je dalo Ministarstvo poljoprivrede i Odgovor, KLASA: 361-01/19-01/371, URBROJ: 2182/1-16/1-19-2 od 22. studenoga 2019. godine, koji je dao Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Knin u Šibensko – kninskoj županiji.

II.

Za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske navedenima u točki I. ove Odluke, društvo EVN CROATIA PLIN d.o.o., Zagreb, obvezno je platiti tržišnu vrijednost naknade za osnivanje prava služnosti kao i troškove provedenog vještačenja.

Tržišna vrijednost nekretnina označenih kao zkč.br. 691 i zkč.br. 692 obje k.o. Zvjerinac na kojima se osniva pravo služnosti iznosi 1.159,800,00 kuna (jedan milijun sto pedeset devet tisuća osamsto kuna).

Naknada za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnine za osnovano pravo služnosti na navedenim nekretninama na rok od 30 godina utvrđuje se u iznosu od 5.100,00 kuna (pet tisuća sto kuna), sve prema Procjembenom elaboratu: TD: 52-PD-2019 od 2. rujna 2019. godine, koji je izradilo društvo BRLIĆ d.o.o., Zagreb, Dr. A. Šercera 21, OIB: (08644280117), po Marini Brlić, ing arh., stalnoj sudskoj vještakinji za graditeljstvo i procjenu nekretnina, koji je potvrdila Služba za tehničke poslove pri Ministarstvu državne imovine očitovanjem, KLASA: 940-01/18-03/4351, URBROJ: 536-03-02-03/01-19-15 od dana 10. rujna 2019.godine.

Trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnina te procjene visine naknade za osnivanje prava služnosti iznosi od 3.562,50 kuna (tri tisuće petsto šezdeset dvije kune pedeset lipa) koji iznos se ovlaštenik prava služnosti obvezuje platiti u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ugovora o osnivanju prava služnosti.

III.

Ministarstvo državne imovine sklopit će ugovor o osnivanju prava služnosti s društvom EVN CROATIA PLIN d.o.o., Zagreb, kojim ugovorom će se odrediti trasa služnosti, sukladno točki I. ove Odluke, stupanje u posjed uz naknadu za smanjenu vrijednost služnošću opterećenog zemljišta te ostala međusobna prava i obveze sukladno odredbama važećih propisa.

IV.

Ova Odluka KLASA: 940-01/18-03/4351, URBROJ: 536-03-01-03/01-19-20 od 2. prosinca 2019. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti.

- EVN Croatia plin d.o.o., Zagreb, Zagrebačka avenija 104
- pismohrana, ovdje